

ЧЕМ ОПАСНО ОТКЛАДЫВАТЬ СОГЛАСОВАНИЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ?

1. ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО МЕНЯЕТСЯ

А ВАША ПЛАНИРОВКА — НЕТ

Например, ещё недавно можно было узаконить перенос кухни в комнату, а **с 2023 года** в Москве уже **запретили согласование**, если под ней находятся жилые помещения соседей. То, что можно провести сейчас за 1,5 месяца, может превратиться в полугодовой квест или вообще стать невозможным.

ПКСТРОЙ
Согласование перепланировки
в МСК и МО



2. ПЕРЕПЛАНИРОВКА СОСЕДЕЙ ВЛИЯЕТ НА ВАШУ

ПКСТРОЙ
Согласование перепланировки
в МСК и МО

Не все знают, но в старых домах (особенно типовых серий) при наличии нескольких отличающихся перепланировок в одном стояке, **Госжилинспекция может отказать в согласовании вашей**, даже если всё по нормам. Причина — невозможность подтвердить «типовое техническое решение».



3. ПРОБЛЕМЫ ПРИ ПРОДАЖЕ, ИПОТЕКЕ И НАСЛЕДСТВЕ

Отклонения от плана — это **красная зона для банков и нотариусов**. Вы не сможете:

- продать квартиру по ипотеке (банк не одобрит);
- получить полную рыночную цену (покупатель потребует скидку);
- передать квартиру по наследству или оформить дарственную без задержек.

ПКСТРОЙ

Согласование перепланировки
в МСК и МО



4. ДАЛЕКО НЕ ВСЁ МОЖНО СОГЛАСОВАТЬ “ЗАДНИМ ЧИСЛОМ”

ПКСТРОЙ
Согласование перепланировки
в МСК и МО

Если при проверке выявят нарушения, которые невозможно согласовать (например, затронута несущая стена, смещён стояк), вас могут обязать вернуть квартиру в исходное состояние. Иногда это означает не просто «передвинуть стену», а **снос сделанного ремонта** и повторное обследование.



5. ЧЕМ ПОЗЖЕ ТЕМ ДОРОЖЕ

ПКСТРОЙ
Согласование перепланировки
в МСК и МО

В 2022 году госпошлина за внесение изменений в ЕГРН составляла 350 ₽, а к 2024 — уже 560 ₽.

Стоимость оформления технического плана у аккредитованных кадастровых инженеров выросла с от 8 000 ₽ до от 12 000 ₽.

Некоторые согласующие органы (в том числе Архкомиссия и Мосжилинспекция) начали требовать обязательное техническое обследование конструкций даже для стандартных перепланировок — это дополнительно от 10 000 до 25 000 ₽.

Кроме того, усложнение правил приводит к тому, что увеличиваются **сроки рассмотрения** и вырастает цена у проектировщиков, которым приходится учитывать всё больше требований

**СЕГОДНЯ ВЫ ПОТРАТИТЕ 80 000 ₽ И 2 МЕСЯЦА,
А ЗАВТРА — 130 000 ₽ И 4–5 МЕСЯЦЕВ.**

Не откладывайте согласование. В 80% случаев **чем раньше вы это сделаете, тем дешевле и быстрее пройдёт процесс.** Проверить возможность узаконить перепланировку можно бесплатно — не теряйте время зря.



ПКСТРОЙ
Согласование перепланировки
в МСК и МО

**ЕСЛИ ХОТИТЕ СОГЛАСОВАТЬ ПЕРЕПЛАНИРОВКУ С
ПЕРВОГО РАЗА, ТО ОБРАЩАЙТЕСЬ В ООО "ПКСТРОЙ"**

WhatsApp: +7 (936) 333 38 48

Telegram: @Pkstroj_bot