

**ЧЕК-ЛИСТ: КАК
СЭКОНОМИТЬ 300.000₽
НА СОГЛАСОВАНИИ
ПЕРЕПЛАНИРОВКИ**

Недавно к нам обратился клиент, который сначала пытался согласовать перепланировку самостоятельно. Он потратил **4 месяца и около 80000₽** на разные проекты, консультации и сбор документов. Ему дважды отказали: сначала из-за технической ошибки в проекте, потом — из-за того, что сосед уже сделал несогласованную перепланировку, и теперь его собственный вариант стал невозможен по нормам.

К счастью, мы успели подключиться до того, как ситуация зашла в тупик. В итоге помогли ему согласовать всё с корректировкой проекта, представить квартиру в нужном виде для комиссий и пройти приёмку. Если бы он продолжил сам, рисковал бы попасть на повторный ремонт и потерю стоимости объекта. Итоговая экономия — около **300 000 ₽**, если учитывать затраты на переделку и потенциальные потери при продаже квартиры в будущем.

**ЧТО НУЖНО
УЧЕСТЬ, ЧТОБЫ НЕ
ПЕРЕПЛАТИТЬ:**

1. ДО НАЧАЛА СОТРУДНИЧЕСТВА ЗАДАЙТЕ ЭТИ ВОПРОСЫ

ПКСТРОЙ
Согласование перепланировки
в МСК и МО

- Что входит в стоимость? (проект, подача, приёмка, техпаспорт, выезды?)
- Возможны ли доплаты в процессе? За что именно?
- Кто будет заниматься приёмкой квартиры?
- Работаете ли вы напрямую или передаёте заказ подрядчику?
- Какой у вас процент согласований с первого раза?
- Какие перепланировки вы НЕ берётесь согласовывать? (если отвечают "берёмся за всё" — повод насторожиться)
- Как вы работаете, если клиент уже начал согласование и получил отказ?
- Можете ли показать примеры отказов и как вы их решали?



2. Уточните, КАК ДЕЙСТВУЮТ В НЕСТАНДАРТНЫХ СИТУАЦИЯХ

Не всё всегда идёт по плану: может всплыть старый план БТИ, соседи могут изменить планировку, архив может отказать в выдаче схемы.

Спросите:

- Что делаете, если в БТИ отказ?
- Как решаете проблему с несогласованными соседями?
- Были ли случаи, когда проект приходилось полностью переделывать?

Ответы на эти вопросы покажут, насколько компания умеет решать реальные задачи, а не просто оформлять типовые заявки.

ПКСТРОЙ

Согласование перепланировки
в МСК и МО



3. ПРОВЕРЬТЕ КОМПАНИЮ НА СУДЕБНЫЕ ДЕЛА И КОНФЛИКТЫ

Можно самостоятельно посмотреть, есть ли у компании судебные иски — по долгам, обманутым клиентам, неисполненным контрактам.

Для этого:

- Зайдите на сайт kad.arbitr.ru
- Введите ИНН или название компании
- Посмотрите, участвовала ли она в делах как ответчик

Если компания регулярно попадает в суд — это сигнал, что с ней могут быть проблемы.





4. НЕ СТОИТ ДОВЕРЯТЬ ЧАСТНИКАМ, ДАЖЕ ЕСЛИ ЭТО ДЕШЕВЛЕ

Частные специалисты часто не берут на себя полную ответственность. У них нет команды: архитекторов, юристов, инженеров. **Если возникает сложность — они просто перестают выходить на связь.**

Кроме того, у частных нет **доступа к некоторым реестрам**, и они не могут провести согласование от начала до конца.

В случае ошибки приёмка может быть провалена, а проект "засвечен" в системе — и тогда его будет уже **невозможно** переделать без серьёзных временных и финансовых потерь.

5. ЕСЛИ ВЫ НЕ ПОДКОВАНЫ ЮРИДИЧЕСКИ, ТО «ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ» — ЭТО МНИМАЯ ЭКОНОМИЯ

ПКСТРОЙ
Согласование перепланировки
в МСК и МО

На сайтах часто указывают минимальную цену только за подготовку проектной документации. Звучит удобно: документы сделали — и можно подавать. Но если вы не разбираетесь в законодательстве и не знаете, как устроено согласование, это решение может обернуться лишними тратами и потерей времени.



5. ЕСЛИ ВЫ НЕ ПОДКОВАНЫ ЮРИДИЧЕСКИ, ТО «ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ» — ЭТО МНИМАЯ ЭКОНОМИЯ

Что именно часто не учитывает клиент:

- Не проверяет, **можно ли согласовать такую перепланировку в принципе** (например, перенос кухни в жилую комнату, снос части несущей стены, расширение санузла за счёт коридора).
- Не прикладывает обязательные **инженерные заключения**.
- Не уточняет, какие **дополнительные согласования** требуются для **конкретного типа дома** (например, если дом серии П-44 или кирпичный дореволюционный).
- Не знает, в какой инстанции нужно подавать (БТИ, МФЦ, Жилинспекция, Госжилинспекция, Архкомиссия и т.д.), и **в каком порядке**.

Подает документы в неверной последовательности — и получает отказ с формулировкой «по форме».

5. ЕСЛИ ВЫ НЕ ПОДКОВАНЫ ЮРИДИЧЕСКИ, ТО «ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ» — ЭТО МНИМАЯ ЭКОНОМИЯ

ПКСТРОЙ
Согласование перепланировки
в МСК и МО

Человек сэкономил 1–2 дня на самостоятельной подготовке документов, но потом потратил **4-5 месяцев** на переделки, очереди, дополнительные консультации, оплату новых госпошлин, а в некоторых случаях — **от 30 000 до 70 000 ₽** на исправление **ошибок** через сторонних специалистов.

А если квартира уже попала в систему с ошибочными данными, то согласовать всё повторно будет не только дольше, но и в разы сложнее!

6. ПРИЕМКА — САМАЯ УЯЗВИМАЯ ТОЧКА

Даже если документы оформлены корректно, приёмку могут не пройти из-за:

- некорректно перенесённой стены
- ошибки в проекте
- различий между чертежом и реальностью
- технических ограничений дома (например, нельзя сносить несущую стену)

Если инспектор зафиксирует несоответствие, квартира уже попадёт в базу данных с нарушением, и согласовать её станет намного сложнее.

ПКСТРОЙ

Согласование перепланировки
в МСК и МО



ГЛАВНОЕ

— не переплачивать за переделки, простои и ошибки.
Согласование — это не про бумажки. Это про сохранённые
деньги, время и спокойствие.

Хотите пройти путь без лишних затрат — начните с консультации
у нескольких компаний. Это позволит понять – **возможно ли
вообще сейчас согласовать вашу перепланировку**
Важно не просто выбрать "самое дешёвое предложение", а
понимать, что стоит за каждой ценой.

Особенно если вы не профессионал в этой сфере — **проще и
дешевле сделать один раз, чем потом переделывать и пытаться
исправить последствия.**

ЧЕК-ЛИСТ

1. Опыт в похожих объектах

- Компания работает с вашим типом объекта (жилое, нежилое, апартаменты и т.п.)
- Минимум 20+ согласованных объектов в похожей ситуации

2. Правильные вопросы на старте

- Вы знаете, какие этапы работы включены в стоимость
- Нет доплат в процессе
- Не отдают ваш проект на сопровождение сторонним подрядчикам
- Процент согласований с первого раза 70-95%
- Вам назвали типы перепланировок, с которыми НЕ работают

3. Проверка компании на судебные дела

- Зашли на сайт kad.arbitr.ru
- Ввели ИНН или название компании
- Проверили, участвовала ли компания в делах как ответчик
- Убедились, что нет постоянных споров с клиентами или подрядчиками

4. Готовность к нестандартным ситуациям

- Знаете план действий, если БТИ отказывает в выдаче старых планов
- У компании есть шаблон действий на случай, если соседи уже сделали несогласованную перепланировку
- Выяснили, как компания действует при отказах на приёмке

Получили реальные примеры сложных кейсов и как они были решены



ПКСТРОЙ
Согласование перепланировки
в МСК и МО

**ЕСЛИ ХОТИТЕ СОГЛАСОВАТЬ ПЕРЕПЛАНИРОВКУ С
ПЕРВОГО РАЗА, ТО ОБРАЩАЙТЕСЬ В ООО "ПКСТРОЙ"**

WhatsApp: +7 (936) 333 38 48

Telegram: @Pkstroi_bot